

HUYỆN CHƯ PĂH

Số: 60/TB-CCTHADS

Chư Păh, ngày 15 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Păh; Căn cứ bản án số 01/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Păh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2021; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS - Văn phòng đại diện tại Gia Lai,

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh lựa chọn tổ chức bán đấu giá Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 176 B Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng

đất và tài sản trên đất số BM373546 thửa đất số 39 tờ bản đồ số 51 diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7.482m^2 trong đó đất ở là 100m^2 đất trồng cây lâu năm 7.382m^2 . Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến tháng 01/2063; Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Sik, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai. Do UBND huyện cấp ngày 24/01/2013 cho ông Đặng Văn Từ và bà Lê Thị Hiền.

Diện tích theo đo đạc thực tế là 7896.9m^2 tăng 414.9m^2 đất trồng cây lâu năm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (có trích lục thửa đất kèm theo)

Đất có tứ cận:

+Phía Đông giáp thửa đất số 40 dài 140,43m

+Phía Nam giáp thửa đất số 51; 86 dài: 82,86 m

+Phía Tây giáp thửa đất số 204 dài 69,09 m

+Phía Tây Bắc giáp đường nhựa dài 96,64 m

2. Tài sản trên đất gồm:

- Cây trồng trên đất:

+ 02 Cây bơ từ 06 đến 16 năm tuổi;

+ 01 Cây Xoài từ 01 đến 05 tuổi;

+ 01 Cây chôm chôm từ 01 đến 5 tuổi;

+ 01 Cây nhãn từ 06 – 16 năm tuổi;

+ 700 cây cà phê RuBusta khoảng 20 năm tuổi không chăm sóc do đó sinh trưởng và phát triển kém, không cho sản phẩm là quả cà phê vì ông Đặng Văn Từ và bà Lê Thị Hiền đã bỏ không chăm sóc, không có khả năng phát triển

- Nhà trên đất gồm:

+ Nhà số 1: Nhà xây tạm không tô trát nền láng xi măng không có mái che có diện tích $5 \times 4,35\text{m}^2 = 21,75\text{m}^2$ nhà hư hỏng nặng, nứt tường không còn khả năng sử dụng.

+ Nhà số 2: Nhà tạm, khung gỗ vách tôn, nền xi măng không mái che. Diện tích $7,2 \times 5\text{m}^2 = 36\text{m}^2$. Nhà hư hỏng nặng không có khả năng sử dụng.

+ 01 giếng đào đường kính 1,2 m, sâu 13-16 m, có nắp đáy bê tông.

+ Sân bê tông: Đá 1 x 2 dày 5 cm (không có bê tông lót đá 4 x 6) không láng mặt diện tích 182,7 m²;

+ Trụ bê tông kích thước 10 x 40 cm cao 1,5 m số lượng 04 trụ.

Đối với phần diện tích tang 414,9 m² so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất hội đồng cưỡng chế đề nghị kê biên và thẩm định riêng đối với phần đất này để bán theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai thông báo cho các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Lan Anh

